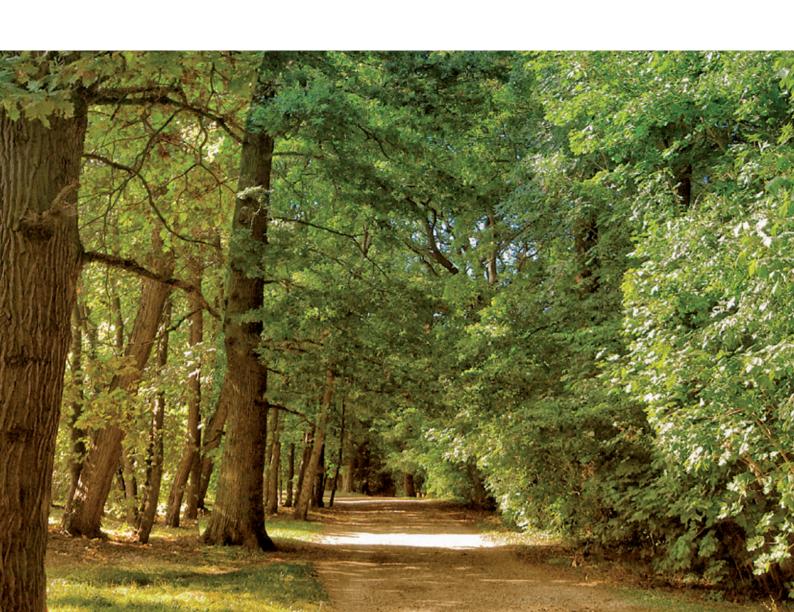


## AU CŒUR DU VILLAGE DE VÉLIZY, À L'ORÉE DE LA FORÊT





## VÉLIZY, UN VILLAGE QUI HARMONISE MODERNITÉ, NATURE ET TRADITION

#### La quiétude d'un lieu de vie chargé d'histoire.

Au 17<sup>e</sup> siècle, Louvois puis Louis XIV ont fait du domaine de Vélizy des terres de chasse en prolongement de la forêt domaniale de Meudon. L'église Saint Denis en témoigne, les armoiries de Louvois ornent sa façade.

Bien plus tard, devenu Vélizy-Villacoublay, ce village a été le théâtre des grandes avancées de l'aviation.

1908 : premier vol de 400 mètres

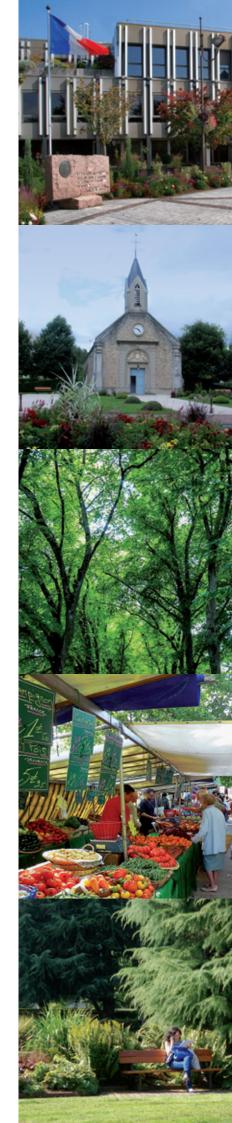
1911: L'avionneur Morane-Saulnier installe ses ateliers.

#### Aujourd'hui, Vélizy a su se tourner vers la modernité.

Modernité des transports avec son tramway, modernité culturelle avec sa médiathèque et « l'Onde » un théâtre et un centre d'art, modernité professionnelle avec son pôle d'activités de plus de 160 entreprises, modernité commerciale avec Vélizy 2.

Le « Parc des Tilleuls » se construit en plein cœur de ce village. 50 mètres suffisent pour rejoindre la forêt domaniale de Meudon. Tous les commerces de proximité, les écoles et l'hôtel de ville sont à une centaine de mètres.

Juste en face, une crèche est en cours de construction.





11-15 RUE DE VILLACOUBLAY - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Le « Parc des Tilleuls » est une résidence de standing à taille humaine, située au cœur du village traditionnel de Vélizy, en lisière de forêt.

Son architecture chaleureuse, sobre, élégante, est pensée pour vous apporter le calme et la lumière entre modernité et nature.

Construire l'harmonie entre le tumulte de l'activité professionnelle et la quiétude de son environnement privé se fait de plus en plus rare.

Et surtout si près de Paris.





# **36 APPARTEMENTS**DU STUDIO AU 5 PIÈCES

L'architecture, respectueuse de l'environnement, signe l'identité du Parc des Tilleuls par la mise en œuvre de volumes simples judicieusement articulés autour de la lumière.

Sur 2 ou 3 étages, terrasses paysagées, loggias et jardins privatifs s'intègrent entre le village et la forêt. Matériaux nobles en façade : bois et zinc pré patiné. Parquet premier choix dans les pièces à vivre. Volets roulants à commande électrique. Parkings en sous-sol.

Utilisant des techniques modernes de construction, l'architecture respecte les normes les plus avancées d'isolation thermique (RT 2012) et phonique (chapes isophoniques, cloisons intérieures acoustiques type Placostyl 7 avec laine de verre).





### MODERNITÉ ET PROXIMITÉ

La station « Hôtel de Ville » du tramway est à 350 mètres du « Parc des Tilleuls ».

Il vous relie en 3 stations à la ligne SNCF Versailles-Montparnasse. A son terminus, la gare de Viroflay rive droite, vous êtes en liaison directe avec la Défense et la gare St Lazare au cœur de Paris. Dans l'autre direction le tramway vous transporte au métro parisien à Chatillon-Montrouge.

Le centre commercial de Vélizy 2 est à moins de 2 km. L'A86 et la liaison avec tous les grand axes autoroutiers est à moins d'1 km. Avec la N118, vers le pont de Sèvres (Métro), Paris est à moins de 10 min.

L'un des atouts les plus importants du « Parc des Tilleuls » est la proximité du bassin d'activités de Vélizy.

Plus de 160 entreprises et 43000 emplois sont à 1 km de la résidence. Parmi les plus grandes sociétés internationales : Thalès, Dassault, Bouygues Télécom, Eiffage, Peugeot - Citroën PSA, Hitachi, Siemens, Schindler ont choisi la situation géographique stratégique de Vélizy.







11-15 RUE DE VILLACOUBLAY - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

#### UNE CO-RÉALISATION:





