

le Pré de la



Chapelle



Rare, le centre de Gif sur Yvette



le Pré de la C



Traversé d'est en ouest par l'Yvette, Gif, un bourg de 20 000 habitants, est un pôle d'équilibre entre la qualité de vie et le développement harmonieux de l'activité économique.

30 % de la surface de la commune est couverte d'espaces verts et de bois.

Commerces, 2 marchés, crèches, écoles, collèges, lycée sont à deux pas de la rue Juliette ADAM. Le R.E.R (ligne B) relie le centre de Gif au cœur de Paris.

Le C.N.R.S. et l'I.N.R.A. y ont installé leur centre de recherche

Lové en bordure de forêt domaniale, Gif sur Yvette est propice à l'épanouissement de nos enfants et à 100 mètres de la mairie vous découvrirez le "PRE DE LA CHAPELLE", une résidence tournée vers la lumière et la verdure d'un grand parc.





Rare, le cadre de vie



Chapelle

Vous allez vivre à l'orée d'un parc naturel, patrimoine naturel, culturel et historique : la Vallée de Chevreuse.

Blaise Pascal et Rabelais en se retirant à Port Royal avaient déjà compris la quiétude de cette vallée.

Respecter, admirer, flâner, musarder, vagabonder, sur les terres du Roi (Louis XIV) et de St Vincent de Paul.

Au rythme de votre pas, 250 km de sentiers balisés la sillonnent.

Du parvis de Notre Dame de Paris jusqu'au centre de Gif sur Yvette : 30 km. Quel parcours chargé d'histoire!

Aujourd'hui les châteaux de Dampierre, de Breteuil, de Châteaufort, côtoient des centres d'équitation, des golfs; et les plus grandes sociétés y ont installé leurs centres de recherche.



Rare, l'ergonomie de l'architecture

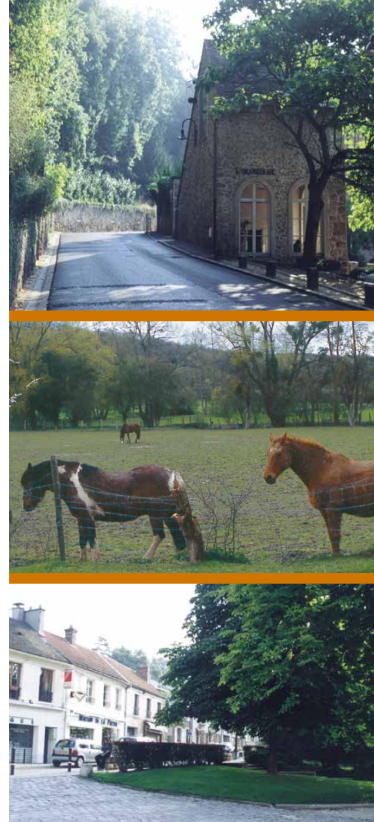


- Dessiner des appartements comme des maisons,
- Faire rentrer la nature dans votre quotidien,
- Donner la liberté de choisir : en bas, contact direct avec la nature et l'espace, en haut, intimité de la cheminée et perspectives ondoyantes du parc.

Une approche simple, pensée, qui valorise vos déplacements dans votre univers de vie, oriente vos regards dans le mouvement de la lumière.

Rare, la rentab

Rare, la qualité des prestations



- **Parquet**, carrelage et faïence, ambiance de matières chaudes et minérales.
- **Ascenseur** et vidéophone, confort, sécurité et sérénité.
- **Parking** et box en sous-sol, quiétude et environnement préservé.
- **Tout électrique** aux normes vivrélec, autonomie, isolation et douceur.
- **Pierre de taille** et tuiles vieilles, solidité et traditions intemporelles.
- **Hall** et jardins paysagés, accueil et nature.

Vivrélec

Jacques BLANCHARD signe sa deuxième réalisation dans la Vallée de Chevreuse. Après "Les Ducs de Chevreuse", le "PRE DE LA CHAPELLE" confirme son attachement à la qualité de vie et aux produits rares. En réalisant son 28e programme immobilier en 30 ans (Maisons Laffitte, St Germain en Laye, Versailles, Vallée de Chevreuse, St Quay-Portrieux) Jacques BLANCHARD a su préserver l'unité de vie et d'espace.

Il vous accompagnera dans le choix des prestations prévues ou des modifications envisagées et restera à vos côtés pour vous informer et vous conseiller jusqu'à la livraison de votre appartement.

Qualité de l'investissement A partir de **3200 € le m²**



Le Pré de la Chapelle

Résidence

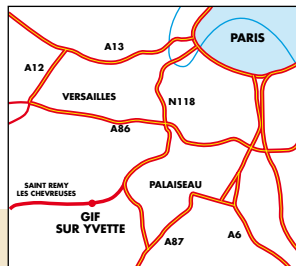


de la Chapelle
Le Pré
de la Chapelle



Le Pré de la Chapelle

Résidence



3, Rue Juliette Adam 91190 Gif sur Yvette



8 ter, Rue Mugnier
78600 Maisons-Laffitte
Tél : 01 39 12 30 00
Fax : 01 39 62 63 60

2AD