HAMEAU DE LONGUEIL

Les plus belles terrasses de Maisons-Laffitte

bpd marignan

Un écrin haut de gamme au cœur du centre de Maisons-Laffitte.

Un îlot de calme et de verdure.

Le Hameau de Longueil est en parfaite harmonie avec son environnement protégé. Terrasses et vastes balcons rythment les façades.

Protégé des bruits de la ville, le Hameau de Longueil donne toute sa place à la tranquillité de la vie de famille.
Au rez-de-chaussée, les jardins privatifs disposés en îlot, sont plantés et protégés de la vue extérieure.
La plupart des appartements, ouvrent directement sur de vastes terrasses ou larges balcons.

Au cœur de Maisons-Laffitte, une ville si proche de Paris et tellement préservée, le Hameau de Longeuil permet d'accéder à pied, sans prendre sa voiture, à toutes les activités de la ville, commerçants, administrations, transports, établissements scolaires.
L'entrée du parc du château est à moins de 150 mètres.

Studios, appartements du 2 au 5 pièces, duplex.

Les plus belles terrasses de Maisons-Laffitte.

Découvrez le plaisir de la
détente sur votre vaste terrasse que vous aurez fleurie,
arborée et aménagée comme un jardin suspendu.

Des appartements ouverts sur la lumière, une répartition réfléchie entre l'espace jour et l'espace nuit.

Découvrez les espaces et les prestations haut de gamme du Hameau de Longueil.

Appartement A 005
5 pièces
Rez-de-jardin

Appartement
A 304
4 pièces
3ème étage

Appartement B 301
4 pièces
3ème étage

Matériaux nobles et authentiques

- Pierre en façade
- Toiture en zinc
- Parquet chêne naturel
- Carrelage grès cérame

Confort et bien-être

- Isolation norme RT 2012
- Menuiseries aluminium et bois à rupture de pont thermique
- Double vitrage phonique et thermique
- Salle de bains et salles d'eau, carrelage toute hauteur
- Sanitaires équipés de WC suspendus
- Chauffage et production d'eau chaude assurés par chaudière à gaz
- Pilotage et comptage individuels
- Volets roulants électriques
- Climatisation en option pour les derniers étages.
- Thermostats d'ambiance
- Vidéophone en liaison avec les appartements.
- Contrôle d'accès Vigik

Vie facile

- Caves privatives
- Box en sous-sol simples ou doubles
- Ascenseurs sécurisés

Appartement B 103
3 pièces
1er étage

Appartement B 401
3 pièces
4ème étage

Duplex C 004 / 4 pièces / Rez-de-jardin

Appartement
C 202
2 pièces
2ème étage

Appartement
C 206
3 pièces
2ème étage

Le Hameau de Longueil est à moins de 200 mètres de la gare RER-SNCF.

Un accès dédié, une « Voie Nouvelle » semi-piétonne,
relie le Hameau de Longueil aux artères de Maisons-Laffitte.
La gare RER-SNCF (RER ligne A et SNCF ligne L) est au bout de la « Voie Nouvelle ».

1. Mairie
2. Gare RER / SNCF
3. Poste
4. Commissariat
5. Vers le marché (700 m)
6. Vers le Parc du Château (150 m)
7. École privée Ste Marie, maternelle et primaire
8. Entrée « Voie Nouvelle »
9. Sortie « Voie Nouvelle »

Un emplacement unique.

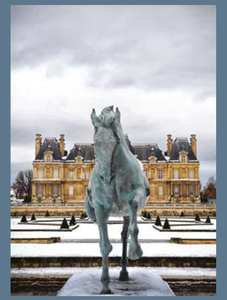
Maisons-Laffitte une ville chargée d'histoire où il fait bon vivre.

Dès 1924, Maisons-Laffitte construisait sa réputation sur ses activités équestres. Des hommes célèbres ont résidé à Maisons-Laffitte : entre autres l'Aga Khan, Harry Baur, Jean Cocteau ... Et aujourd'hui Philippe Jaroussky.
Le parc du Château, relié à la forêt de Saint-Germain-en-Laye, est le royaume des cavaliers et des « pur-sang » allant à l'entrainement. La proximité avec la nature de cette commune résidentielle accompagne au quotidien une vie entièrement tournée vers la famille.

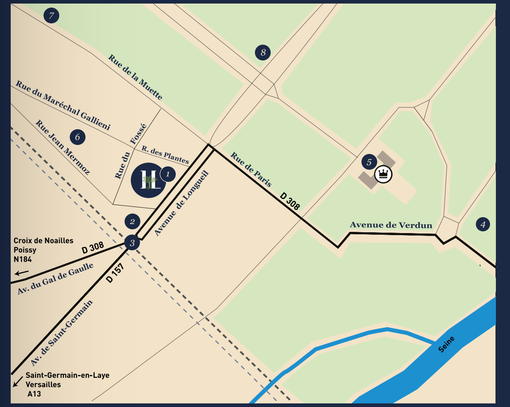
Maisons-Laffitte compte de nombreux établissements d'enseignement :
6 écoles maternelles.
6 écoles élémentaires.
3 collèges.
Le lycée de l'Hermitage (International School of France).
Un centre de formation à l'horticulture et aux métiers du cheval.

Située à 18 kilomètres de Paris, Maisons-Laffitte est très bien desservie :
RER A vers le centre de Paris et jusqu'à Marne la Vallée,
SNCF avec le Transilien ligne L vers la gare Saint-Lazare.
Même la nuit la ligne de bus Noctilien 152 relie la gare Saint Lazare à la gare de Maisons-Laffitte.

Maisons-Laffitte regroupe en son centre, l'avenue de Longueil, tous les commerces, restaurants et services.
Maisons-Laffitte est une ville chargée d'histoire où il fait bon vivre.



« Maisons-Laffitte, la Cité du cheval »



1. Hameau de Longueil
2. Mairie
3. Gare RER / SNCF
4. Hippodrome
5. Château
6. Marché
7. Centre aquatique
8. Parc du Château

SNCF
Gare Saint-Lazare

RER
La Défense
Paris centre
Auber
Marne-la-Vallée

UNE CO-PROMOTION

C.D.I.I.

15, RUE CROIX CASTEL
78 600 MAISONS LAFFITTE
01 39 12 30 00

bpd marignan

4, PLACE DU 8 MAI 1945
92 532 LEVALLOIS-PERRET CEDEX
0805 20 15 15

H2 Promotion

16, RUE TROYON
92 130 SÈVRES
01 45 07 23 33

www.marignan-immobilier.com

0 805 20 15 15

BPD Marignan SAS RCS Nanterre 438 357 295
Images de synthèse réalisation ValentinStudio / Creation graphique studio AUplaisir / Crédit photos : ©Photo Sympa Club Camara Maisons-Laffitte
Documents non contractuels / Images non contractuelles libre interprétation de l'artiste.

HAMEAU DE LONGUEIL

CO-PROMOTION :

C.D.I.I. | bpd marignan | H2 Promotion